

Nøglen til succes i Norge

Mens konjunkturerne i Danmark har set dystre ud, har mange virksomheder søgt opgaver i Norge. Scandicon Byggeteknik er en af de virksomheder, der har over 20 års erfaring med arbejde i Norge.

af ANITA KUROWSKA LARSEN, ani@danskbyggeri.dk

Scandicon Byggeteknik blev stiftet i 1988 af direktør Per Madsen og bygmester Kurt Christensen. I perioden 1986-98 var der rigtig gang i den i det norske byggeri, hvilket tiltrak en masse virksomheder fra udlandet, også fra Danmark.

Så kom de magre år i Norge fra '89 til '93. Her skruede virksomheden ned for aktiviteten, men klarede sig ellers udmærket. For på det tidspunkt havde Scandicon etableret så godt et navn, at de ikke behøvede at gå aggressivt efter licitationerne. Kunderne ringede til dem – og det gør de stadig den dag i dag.

Scandicon arbejder typisk som underentreprenør, ofte for nordens største entreprenører. I perioden '95-'99 arbejdede de på den vel største ombygning af butikker og kontorer i Norge, det var 90.000 m² i Vikla i Oslos Centrum.

Fra 2000 har der været en række store lejlighedsprojekter. Derudover har Scandicon været så heldige at få etableret en god kontakt med en finskejet apotekskæde med 250 butikker rundt i hele Norge. Så hver gang der kommer et nyt koncept, eller der skal bygges om, ringer de til Scandicon. Det er blevet til mange nye vægge, gulve og lofter de sidste 9 år.

Den bedste opgave

Den opgave, Kurt Christensen selv er mest stolt af, er Hotel Continental i Stortingsgata. Hotellet blev opført i 1900, et år efter Nationaltheatret, og har siden 1909 befundet sig i hænderne på samme familie – nu i fjerde generation, siden Elisabeth Caroline Broch-

mann i 1985 overtog efter sine forældre.

"Det er nok et af verdens fineste hoteller og en særdeles krævende bygherre. Her kan man end ikke få lov til at give en pris uden først at blive tjekket og godkendt af ledelsen."

Den fælles historie startede i '89, hvor hotellet havde en slags 'husentreprenør', der løste de fleste ombygningsopgaver for dem. Men nu skulle der indrettes en ny restaurant kombineret med bar. Det var en krævende opgave, og arkitekten, der kendte Scandicon, overbeviste hotellet om, at de skulle give Scandicon lov til at give en pris.

Deres pris viste sig til at være næsten halvdelen af, hvad 'husentreprenøren' ville have, så hotellet turde ikke rigtig bruge Scandicon. Men arkitekten pressede på, og danskerne fik lov til at udføre denne opgave. Sidenhen er det blevet til en hel række opgaver: conferencecenteret, morgenrestaurant, ny reception, værtshuset Fox, fortovscafeen Steamen, værelsesrenoveringer, ombygning af værelser til handicapvenlige, indretning af Royalsuiten, der har udsigt til Kongehuset.

"Sidste sommer lavede vi et banket-køkken, og det firma, som hotellet har til at styre entrepriser, udtalte bagefter, at de aldrig havde hørt fru Brochmann rose håndværkere, men det var sket i dette tilfælde," siger Kurt Christensen.

Og her til sommer skal hotellet have et nyt hovedkøkken på 700 kvadratmeter. Tidshorizonten for projektet bliver meget stram, kun 2,5 måneder, fordi lukningen af hovedkøkkenet også betyder lukning af Theatercafeen, nok en af Norges kendteste cafeer.



Hotel Continental i Stortingsgata i Oslo

Scandicon har vundet opgaven på murer-, tømrer- og flisearbejdet i skarp konkurrence med 4 norske firmaer.

Papirvædet er den største udfordring
Som ny virksomhed er man nødt til at sætte

sig grundigt ind i told, skat og moms. Det nytter ikke at lave krumspring, for før eller senere dukker myndighederne op, og man får lov til både at betale regningen og gebyrer.

Men man skal ikke være bange for myndighederne, men tværtimod ringe, hvis man

er i tvivl. Myndighederne er generelt meget hjælpsomme. Og har man igennem en længere periode været 'ordentlig' og har sørget for at få et personligt forhold til de personer, der sidder i disse myndigheder, så er alt nemmere.

Et andet godt råd er 'søg hjælp'. Som tøm-

ermester er man nok både mere kvalificeret til og interesseret i at hente og passe sine byggeopgaver end i at være specialist i skatterelateret. Så de penge, der bruges på en revisor eller advokat, er penge, der er givet godt ud. ■

www.danskbyggeri.dk/ekspo



FAKTA OM SCANDICON BYGGETEKNIK

Virksomheden startede i Norge i 1988 og blev i 1993 fusioneret med HC Beton. HC Entreprenørern A/S har specialiseret sig i jord- og betonarbejder, kloak og belægning. I Norge hedder firmaet stadig Scandicon Byggeteknik, og her udføres tømrer-, murer- og malerarbejder i nybyggeri og renovering af boliger, hoteller, indkøbscentre, butikker og kontorer.

www.scandicon-byggeteknik.dk

SÅDAN KLARER MAN SIG GODT I NORGE

- Bygmester Kurt Christensens råd er:

- Tjek reglerne og overhold dem. Andet kan ikke betale sig.
- Hav alt på skrift og gem dokumentationen!
- Konkurrencen er hård, men prøv ikke at få opgaven for enhver pris.
- Sund skepsis kan redde forretningen – kreditforsikring er et godt værktøj
- Fair behandling af kunder og medarbejdere er en god fremtidsinvestering.



NORGESVEJLEDNING 2010

Dansk Byggeri har sammen med norske samarbejdspartnere udgivet en ny Norgesvejledning specielt for byggebranchen. Den indledes med en tjekliste for hvad virksomheder skal have styr på, og går så i detalje med de forskellige fremgangsmåder. www.danskbyggeri.dk/ekspo